
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
44621112-7 Części grzejników centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana paneli akustycznych i grzejników - Hala zdjęciowa "Z"

ADRES INWESTYCJI : ul. Chełmska 21; 00-724 Warszawa
INWESTOR : Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych
ADRES INWESTORA : ul. Chełmska 21; 00-724 Warszawa
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIOTR POPIS - Wa-209/01 rzeczoznawca kosztorysowy SKB 354/2010
DATA OPRACOWANIA : 19.10.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.10.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	demontaże	1	12
2	prace montażowe	13	27
3	wymiana grzejników	28	36

Przedmiotem opracowania są dwie hale zdjęciowe Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie. Celem inwestycji jest wymiana paneli akustycznych w wyżej wymienionych pomieszczeniach. Ponadto planuje się wymianę grzejników, usunięcie wylotów kanałów nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej, a także ogólne prace budowlane.

W szczególności planuje się:

- Usunięcie istniejących paneli akustycznych
- Demontaż drewnianych paneli ściennych
- Usunięcie wylotów kanałów nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej
- Wymianę istniejących grzejników
- Wymianę drzwi
- Naprawę izolacji w istniejących bramach.
- Renowację belek służących do wieszania dekoracji.
- Odmalowanie schodów oraz barierok pomostu technicznego.

Projektowane prace dotyczą wyłącznie wnętrza istniejącego budynku. Projekt nie zmienia kształtu obrysu budynku, jego wymiarów i wysokości ani ogólnego przeznaczenia budynku.

UWAGA:

Przedmiar opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dz.U.202 poz.2072 z 2004r.).

Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania.

Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

Wycena prac podstawowych ma zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- prace porządkowe
- wywóz śmieci i gruzu
- prace pomiarowe
- montaż rusztowań
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy.

Przyjęte w wycenie nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zastosowane w projekcie urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych.

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			demontaże			
1	d.1 analiza indywidualna	ST-1	Demontaż na czas remontu -- gaśnica na uchwycie	szt		
		8		szt	8,00	
					RAZEM	8,00
2	d.1 analiza indywidualna	ST-1	Demontaż na czas remontu -- tabliczki informacyjne	szt		
		45		szt	45,00	
					RAZEM	45,00
3	d.1 analiza indywidualna	ST-1	Demontaż na czas remontu - karnisze zlokalizowane nad bramami oraz drzwiami	m		
		15,0		m	15,00	
					RAZEM	15,00
4	KNR-W 2-02 1611-06	ST-1	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m	kol.		
		3		kol.	3,00	
					RAZEM	3,00
5	KNR 2-02 r. d.1 16 z.sz.5.15	ST-1	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,11,23,24,25)	m-g		
					RAZEM	0,00
6	KNR-W 4-01 0416-04	ST-1	Demontaż i ponowny montaż belki drewnianej węższej po remoncie. Praca z rusztowań 27,92+0,6+12,1+27,92+21,72	m		
				m	90,26	
					RAZEM	90,26
7	KNR-W 4-01 0416-04	ST-1	Demontaż i ponowny montaż belki drewnianej szerszej po remoncie. Praca z rusztowań 27,92+21,72+27,92+21,72	m		
				m	99,28	
					RAZEM	99,28
8	KNR-W 2-02 20203-02	ST-1	Boazeria z listew drewnianych - demontaż	m ²		
			(27,92+21,72+27,92+21,72)*2,6-1,27*1,1*8-4,02*2,6*2+1,0*2,0-2,9*1,0*8	m ²	204,85	
					RAZEM	204,85
9	KNR-W 2-02 20202-01	ST-1	Rusztzy drewniane pod boazerię na ścianach surowych ceglanych - demontaż poz.8	m ²		
				m ²	204,85	
					RAZEM	204,85
10	KNR-W 2-02 0612-06	ST-1	Isolacje przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho pod boazerią - demontaż poz.8	m ²		
				m ²	204,85	
					RAZEM	204,85
11	KNR-W 2-02 0612-05	ST-1	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej w pokrowcach z tworzywa sztucznego - demontaż (27,92+21,72+27,92)*2,6+12,26*1,6	m ²		
				m ²	221,27	
					RAZEM	221,27
12	KNR-W 4-02 40206-06	ST-1	Demontaż wylotów instalacji wentylacji mechanicznej składających się z metalowej ramy osłoniętej drobną siatką, zamontowanej w drewnianej obudowie. Wymiary ramy ok. 127x108 cm, głębokość ok. 27cm	szt.		
		16		szt.	16,00	
					RAZEM	16,00
2			prace montażowe			
13	KNR 0-21 d.2 4007-03	ST-1	Zaślepienie otworów w podłodze płytą OSB grubości minimum 18 mm.	m ²		
			0,3*1,3*8	m ²	3,12	
					RAZEM	3,12
14	KNR 2-02 d.2 1110-01	ST-1	Ułożenie podłóg z desek lub bali - z desek dwustronnie struganych grub. 25 mm, kl. II	m ²		
			0,3*1,3*8	m ²	3,12	
					RAZEM	3,12
15	stolarka 1 d.2 01-01	ST-1	Dostawa i montaż drzwi drewnianych jednoskrzydłowych D1 z ościeżnicą	szt		
		1		szt	1,00	
					RAZEM	1,00
16	KNR-W 4-01 0708-01	ST-1	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm (1,0+2,0*2)*2	m		
				m	10,00	
					RAZEM	10,00
17	KNR-W 4-01 1204-02	ST-1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			(1,0+2,0*2)*2*0,2	m ²	2,00	
					RAZEM	2,00
18	d.2 analiza indywidualna	ST-1	Wymiana uszczelek w skrzydłach bramowych. Należy zastosować profile gumowe o średnicy dostosowanej do gabarytów drzwi (ok. 5-8cm), puste w środku. (4,0+4,0*3)*2	m		
				m	32,00	
					RAZEM	32,00
19	d.2 analiza indywidualna	ST-1	Montaż uszczelek dolnych szczotkowych w skrzydłach bramowych.	m		
			4,0*2	m	8,00	
					RAZEM	8,00
20	KNR-W 4-d.2 01 1211-04	ST-1	Opalenie farby olejnej z belek drewnianych (27,92+0,6+12,1+27,92+21,72)*(0,15+0,08)*2 27,92+21,72+27,92+21,72*(0,40+0,08)*2	m ² m ² m ²	 41,52 98,41	
					RAZEM	139,93
21	KNR-W 4-d.2 01 1209-08	ST-1	Dwukrotne malowanie farbą ftalową uprzednio malowanej belek drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m ² poz.20	m ² m ²	 139,93	
					RAZEM	139,93
22	KNR-W 4-d.2 01 1212-05	ST-1	Dwukrotne malowanie farbą olejną na kolor żółty NCS S 0570-Y. balustrad stalowych. 23,9+17,8+23,9+17,8+(4,3+1,0+4,1)*2*1,1	m ² m ²	 104,08	
					RAZEM	104,08
23	KNR 7-12 d.2 0101-02	ST-1	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości (stan wyjściowy powierzchni B) konstrukcji - schodów (4,3+1,0+4,1)*1,0*2 (4,3+1,0+4,1)*0,8*2	m ² m ² m ²	 18,80 15,04	
					RAZEM	33,84
24	KNR 7-12 d.2 0201-02	ST-1	Malowanie pędzlem farbą ftalową do gruntowania, przeciwrzeczyną minio- wą 60% konstrukcji - schodów poz.23	m ² m ²	 33,84	
					RAZEM	33,84
25	KNR 7-12 d.2 0213-02	ST-1	Malowanie pędzlem emalią chlorokauczkową na kolor żółty NCS S 0570-Y konstrukcji - schodów. Ponadto na belce policzkowej do poziomu spocz- nika oraz na podstopnicy, krawędzi spocznika, pierwszym i ostatnim stop- niu namalować czarne pasy ostrzegawcze (tak jak istniejące). poz.23	m ² m ²	 33,84	
					RAZEM	33,84
26	KNR 2-02 d.2 2003-06	ST-1	Ruszty stalowy systemowy pod okładzoną akustyczną na ścianach suro- wych betonowych. Drewno zabezpieczony przeciwpożarowo (27,92+21,72+27,92+21,72)*6,0-4,02*4,1*2-1,0*2,0-1,8*0,9*8	m ² m ²	 547,76	
					RAZEM	547,76
27	KNR-W 2-d.2 02 0613-06	ST-1	Panele z prasowanej wełny drzewnej wiązanej magnezylem, z włókien o szerokości ok.1-2mm, grubości 20-30mm, mocowane na wkręty do pod- konstrukcji. Wkręty o płaskich łbach, w kolorze paneli. (27,92+21,72+27,92+21,72)*6,0-4,02*4,1*2-1,0*2,0-1,8*0,9*8	m ² m ²	 547,76	
					RAZEM	547,76
3			wymiana grzejników			
28	KNR-W 4-d.3 02 0522-07	ST-1	Demontaż grzejników z rur stalowych ożebrowanych czterorzędowych G-4 o długości 0.5-2.0 m 16	szt. szt.	 16,00	
					RAZEM	16,00
29	KNR-W 4-d.3 02 0506-02	ST-1	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm 1,5*216	m m	 324,00	
					RAZEM	324,00
30	KNR-W 2-d.3 15 0418-08	ST-1	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22 wymiar 90x180 cm, moc 5868W. Grzej- niki malowane na kolor RAL 9005 - Jet black. 8	szt. szt.	 8,00	
					RAZEM	8,00
31	KNR-W 2-d.3 15 0428-01	ST-1	Rury stalowe przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych o połącze- niu spawanym 16	kpl. kpl.	 16,00	
					RAZEM	16,00
32	KNR-W 2-d.3 15 0412-02	ST-1	Zawory grzejnikowe z głowicą termostaticzną o śr. nominalnej 15 mm 8	szt. szt.	 8,00	
					RAZEM	8,00

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 2-15 0436-01	ST-1	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		8		urz.	8,00	
					RAZEM	8,00
34	analiza indywidualna	ST-1	Montaż po remoncie - gaśnica na uchwycie	szt		
		8		szt	8,00	
					RAZEM	8,00
35	analiza indywidualna	ST-1	Montaż po remoncie - tabliczki informacyjne	szt		
		45		szt	45,00	
					RAZEM	45,00
36	analiza indywidualna	ST-1	Montaż po remoncie - karnisze zlokalizowane nad bramami oraz drzwiami	m		
		15,0		m	15,00	
					RAZEM	15,00