

UMOWA nr

zawarta w dniu..... r. w Warszawie pomiędzy:

Wytwórnią Filmów Dokumentalnych i Fabularnych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 21, państwową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod Nr RIK 88/12, NIP: 525-001-05-22, REGON: 000274938, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „Zamawiającym”, bądź „WFDiF”

a

.....
z siedzibą w(kod ..-...), przy ul., wpisaną/ym do....., NIP:....., REGON:.....;

kopia/wydruk ww. wpisu do Rejestru Przedsiębiorców KRS/CEIDG oraz poświadczenia zarejestrowania jako czynnego podatnika VAT stanowią odpowiednio załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy, reprezentowaną/ym przez:

.....,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”
- zwanymi dalej „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Warszawie, przy Al. Lotników 1 (dalej: „operat szacunkowy”).
2. Strony zgodnie potwierdzają, że operat szacunkowy nie ma charakteru twórczego, a jego wynik nie stanowi utworu w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z:
 - 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.);
 - 3) Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty doręczenia pisemnego żądania w tym przedmiocie.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, dokonać poprawek i zmian w operacie szacunkowym, również po dacie jego odbioru i zapłacie wynagrodzenia przez

Zamawiającego, pod warunkiem, że wskazane poprawki i zmiany nie są sprzeczne z przepisami określonymi w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że operat szacunkowy zostanie wykonany przez osoby posiadające wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami uprawnienia do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że operat szacunkowy wykonywany będzie przez rzeczoznawców majątkowych:
Panią / Pana posiadającą /cego uprawnienia nr
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonaniu operatu szacunkowego, bądź którym to wykonanie powierza, jak za swoje działania bądź zaniechania.
4. Wykonawca dostarczy sporządzony operat szacunkowy w 2 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego zgodnie z wyznaczonym terminem.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca użyje własnych materiałów do wykonania operatu szacunkowego oraz pokryje wszelkie koszty związane z ich wykorzystaniem.
6. W razie stwierdzenia wad w dostarczonym operacie szacunkowym Wykonawca usunie je zgodnie z uwagami Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
7. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany po przyjęciu go bez wad przez Zamawiającego, potwierdzonym sporządzonym w formie pisemnej i podpisanym przez Strony protokołem odbioru operatu szacunkowego.

§ 4

Termin wykonania operatu szacunkowego określa się do dnia 11.05. 2018 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie w wysokości :
..... zł netto plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
Co daje łączną kwotę brutto zł
(słownie złotych:, groszy .../100)
2. Zapłata nastąpi po potwierdzonym zgodnie z § 3 ust. 7 wykonaniu przedmiotu zamówienia, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należności.
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT, zgodnie z poświadczeniem, którego kopia/wydruk stanowi załącznik nr 4 do Umowy i posiada NIP:....., nadany przez Urząd Skarbowy w

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto - w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 5% wynagrodzenia brutto- za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po dniu określonym w § 4, niezależnie od okoliczności z których ono wyniknie;
 - 3) 5% wynagrodzenia brutto – za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 3 ust. 5 niezależnie od okoliczności, z których ono wyniknie.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza odpowiedzialności za szkodę na zasadach ogólnych i prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy należnego odszkodowania w zakresie przewyższającym zastrzeżone kary umowne.
3. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zawarcia przez Strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie do jej przedmiotu obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego i aktów normatywnych powołanych w umowie.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle umowy Strony będą się starały w pierwszej kolejności rozwiązywać na drodze ugodowej. W przypadku braku takiej możliwości, zaistniały spór podlega rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

- 1) Zapytanie ofertowe;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) kopia/wydruk wpisu Wykonawcy do Rejestru Przedsiębiorców KRS/CEIDG;
- 4) kopia/wydruk poświadczenia zarejestrowania Wykonawcy jako czynnego podatnika VAT.

Zamawiający

Wykonawca