

Warszawa, dnia 26.03.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) określonego w art. 4 pkt 8 tej ustawy

Wydawnictwo Filmów Dokumentalnych i Fabularnych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chełmskiej 21 zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest:

Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Warszawie, przy Al. Lotników 1.

I. Zamawiający:

Wydawnictwo Filmów Dokumentalnych i Fabularnych, ul. Chełmska 21, 00-724 Warszawa.

II. Rodzaj zamówienia:

usługa.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Mokotów przy al. Lotników 1, uregulowanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych KW WA2M/00138993/4.

Nieruchomość zwana „Fortem Służewiec” oznaczona jest jako działka nr 3/1 w obrębie 1-04-12 o powierzchni 82 158 m², w użytkowaniu wieczystym do dnia 6.12.2089 r., z zabudowaniami biurowymi, gospodarczymi i magazynami, o powierzchni użytkowej łącznie 3 771 m². W skład nieruchomości wchodzi teren inwestycyjny o pow. ok 2,7 ha oraz zabytkowy fort Służewiec o pow. ok 5,5 ha. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków w 1992 r. pod nr 1478. Nieruchomość jest zwolniona z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu decyzją z 1994 r.

W ramach niniejszego postępowania, Zamawiający planuje zamówić wykonanie dwóch operatów szacunkowych przez dwóch różnych Wykonawców, których oferty zostaną uznane za najkorzystniejsze.

IV. Kryteria i Wymagania jakim powinna odpowiadać złożona oferta:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać operat szacunkowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z :

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z późn. zm.);
- Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

Z uwagi na specyfikę nieruchomości polegającą na wpisaniu jej do rejestru zabytków, Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu wyłączenie te podmioty, które posiadają doświadczenie w zakresie sporządzania operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości zabytkowych.

Uwzględniając powyższe wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczenie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat, licząc od daty składania ofert, operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości zabytkowych.

Oferta złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, lub nazwę (firmę) oferenta; adres siedziby oferenta, telefon, e-mail.
2. Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP albo aktualny wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia wraz z dołączonymi kserokopiami uprawnień zawodowych celem udokumentowania przez Wykonawcę dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz które zostały nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).
4. Akceptację warunków udziału w postępowaniu oraz oferowaną cenę za sporządzenie operatu szacunkowego na załączonym Formularzu Oferty.
5. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Oświadczenie oferenta, że jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Poświadczenie wykonania, w ciągu ostatnich 5 lat, licząc od daty składania ofert, operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabytkowych zabudowanych nieruchomości gruntowych.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

Dokumenty przedstawione w formie kserokopii winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

Ocena spełnienia wymienionych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o informacje zawarte w złożonych przez Wykonawcę oświadczeniach oraz dokumentach.

V. Miejsce, termin i tryb złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 bud. 16 pok. 6, do dnia 09.04.2018 r., do godz. 12.00.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru: Wytwórnia Filmów Dokumentalnych i Fabularnych, ul. Chełmska 21 bud. 16 pok. 6, 00-724 Warszawa „Zaproszenie do złożenia oferty – Wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości położonej w Warszawie przy Al. Lotników 1” - nie otwierać przed dniem 09.04.2018 r. godz. 12.15.”
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
4. W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową / kurierem decyduje data i godzina wpłynięcia do siedziby Zamawiającego.
5. Jawne otwarcie ofert przez nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w Warszawie przy ul. Chełmskiej 21 bud. 16 pok. 6 w dniu 09.04.2018r. o godz. 12.15.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

VI. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: najpóźniej do dnia 11.05.2018r.

2. Wykonawca zobowiązany będzie we wskazanym terminie sporządzić operat szacunkowy i przekazać go Zamawiającemu.

VII. Kryteria wyboru ofert

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający kierował się będzie kryterium :
Cena - 100%

VIII. Warunki płatności:

1. Płatność na podstawie faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. W sprawach merytorycznych – Piotr Sobański – Kierownik Zakładu Zaplecza Technicznego, tel. 55-93-550, fax. 22 559 33 98, e-mail: piotr.sobanski@wfdif.com.pl;
2. w sprawach formalnych – Kamil Piechota, Pełnomocnik ds. zamówień publicznych, tel/fax. 22 559 33 98, e-mail: piechota.kamil@wfdif.com.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn, a Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia.

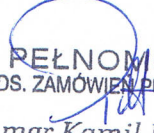
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji

mgr inż. Joanna Skierska

.....
podpis kierownika komórki wnioskującej

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny - załącznik nr 1
2. Wzór Formularza Oferty - załącznik nr 2
3. Wzór Umowy - załącznik nr 3


PEŁNOMOCNIK
DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr Kamil Piechota