

Istotne postanowienia umowy (nr/ZZT/2020)

zawarta w Warszawie, w dniu 2020 roku pomiędzy:

Wytwórnią Filmów Dokumentalnych i Fabularnych z siedzibą w Warszawie (00-724) przy ul. Chełmskiej 21, państwową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pod Nr RIK, NIP 525-001-05-22, REGON: 000274938,

reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

Koncesja MSWiA Nr, NIP:.....,REGON.....,wpisaną do

.....,

reprezentowaną przez

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi łącznie „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), , zwanej dalej „ustawą”, o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 138g ust. 1 pkt. 1 ustawy - Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego całodobowej ochrony obiektu i terenu Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie przy ul. Puławskiej 61 w Warszawie, w zakresie wskazanym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „SOPZ”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w niniejszej Umowie.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektów i terenu należących do Zamawiającego m. in. przed: kradzieżą, włamaniem oraz pożarem, a także od szkód wywołanych wejściem w czasie pełnienia ochrony na ochraniany teren osób nieupoważnionych. Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonych obiektów osób nieupoważnionych, pozostawiające ślady, bądź stwierdzony protokolarnie zabór mienia, materiałów lub urządzeń będących przedmiotem ochrony.
2. Sposób wykonywania usług, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w SOPZ i ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, tym samym jest jej integralną częścią.
3. Do stałych obiektów podlegających ochronie należą:

- 1) Nieruchomość WFDiF położona w Warszawie ul. Puławska 61 (budynek główny, oficyna i dziedziniec)
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ochrony obiektów i terenu Zamawiającego rozpoczyna się z chwilą protokolarnego przejęcia obowiązków przez Wykonawcę. Od tego dnia zaczynają biec wzajemne prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w pełni znane mu są ogólnie obowiązujące przepisy ochrony przeciwpożarowej, tj. z przepisy: ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518, 1593), rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) oraz inne akty prawne regulujące zasady bezpieczeństwa pożarowego i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt, niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową oraz koncesję o numerze na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, wydaną na podstawie ustawy o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2018, poz. 2142), przez MSWiA;
- 2) zobowiązania przyjęte na mocy niniejszej umowy będzie wykonywał z najwyższą starannością przyjętą w stosunkach tego rodzaju, a także w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy w granicach i na zasadach w niej wskazanych;
- 4) ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe z winy Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 5) przez cały okres trwania Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy w kwocie nie mniejszej niż 400 000,00 zł na wszystkie zdarzenia i 20 000,00 zł na jedno zdarzenie, a jeżeli okres ubezpieczenia OC wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy w terminie nie później, niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać wykonanie przedmiotu Umowy do czasu przedstawienia polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia. Rozwiązanie Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy (poza załogami interwencyjnymi). Zatrudnienie przy realizacji przedmiotu Umowy powinno trwać w okresie świadczenia usługi (obowiązywania Umowy), a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez

zatrudnianą osobę/osoby lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia wykonywania niniejszej umowy, zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 2. Każda taka umowa musi określać: imię i nazwisko osoby, która będzie świadczyć z ramienia Wykonawcy czynności na rzecz Zamawiającego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Ponadto, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które będzie mogło przyjąć postać kopii umów o pracę, kopii zaświadczenia właściwego oddziału ZUS RCA lub, kopii/wydruku ewidencji obecności pracowników lub innych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko, wymiar etatu, datę zawarcia umowy/ rozpoczęcia pracy).
4. Z zastrzeżeniem ust. 5, w przypadku konieczności zmiany – w okresie obowiązywania niniejszej umowy – osób wykonujących czynności Dowódcy zmiany lub innych osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami, zawierających informacje, o których mowa w ust. 3. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo niewyrażenia zgody na zmianę osób znajdujących się w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody, naruszenia spowodowane w chronionych obiektach i terenie, powstałe w czasie obowiązywania niniejszej umowy w związku z obowiązkami z niej wynikającymi, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków jest następstwem okoliczności, za które wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.

§ 5

1. W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym obiekcie, Wykonawca obowiązany jest natychmiast zawiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz organ Policji, i potwierdzić ten fakt zgodnie z procedurami obowiązującymi u Zamawiającego. W zawiadomieniu o popełnieniu kradzieży należy podać: liczbę, rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
2. Wstępne ustalenie rozmiarów szkód i okoliczności ich powstania oraz sporządzenie protokołu szkód winno odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia kradzieży lub pożaru. Jeżeli poinformowany przez Zamawiającego o terminie dokonanych czynności, określonych w zdaniu poprzednim, Wykonawca nie wyznaczy swego przedstawiciela

lub przedstawiciel ten nie bierze udziału w tych czynnościach, Zamawiający uprawniony jest dokonać ww. czynności samodzielnie, bez zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 6

Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.11.2021 r. , jednak nie wcześniej niż od dnia 1 maja 2020 r.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się – w ramach niniejszej umowy – do następujących czynności:
 - 1) wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) zatrudnienia przy realizacji niniejszej umowy osób posiadających aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz posiadających doświadczenie niezbędne do należytego świadczenia ww. usług;
 - 3) zapewnienia niezbędnego sprzętu i wyposażenia (w tym broni palnej) oraz materiałów do wykonywania postanowień niniejszej umowy;
 - 4) wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i ppoż.;
 - 5) terminowego wnoszenia opłat za przydzielone pomieszczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do świadczenia usług objętych niniejszą umową, zobowiązane są w czasie wykonywania usług na terenie Zamawiającego do noszenia odzieży służbowej (wraz z imiennym identyfikatorem) z oznaczeniem przynależności firmowej. Niedochowanie tego obowiązku spowoduje niedopuszczenie ww. osób do wykonywania usług, o których mowa w niniejszej umowie, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia w tym zakresie.
3. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty Umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców *(do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty)*.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji wykonania Umowy przez podwykonawcę/ów.
5. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, jest
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25 a ust. 3 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.

Zapisy ust. 5 i 6 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

7. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) Podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - b) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
9. Zmiany podwykonawców są możliwe za zgodą Zamawiającego, stanowią zmianę Umowy i wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Zapisy ust. 7-9 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie podwykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zaistnienia zmiany.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Książki przebiegu dyżuru, w której zobligowany jest odnotowywać dobowy przebieg dyżuru, do której również będą mogły dokonywać wpisu organy dokonujące kontroli służby ochrony: tj. Zamawiający, Wykonawca, Policja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania, w terminie do pierwszego dnia każdego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy, aktualnego grafiku czasu pracy osób przewidzianych w danym miesiącu do realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy, uwzględniającego planowane nieobecności pracowników wskazanych w wykazie pracowników, o którym mowa w SIWZ.

§ 9

1. Zamawiający powołuje swego przedstawiciela uprawnionego do nadzorowania zgodnego z umową wykonywania usług przez Wykonawcę, w osobie, tel.:, e-mail:
2. Wykonawca ustanawia swego przedstawiciela właściwego w sprawach dotyczących wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową, w osobie, tel.:, e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 te będą ze sobą w stałym kontakcie w celu rozstrzygnięcia i załatwiania wszelkich zaistniałych problemów przy realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do odpłatnego przydzielenia Wykonawcy (na zasadach określonych w odrębnej umowie oraz zgodnie z cennikiem wskazanym w SOPZ) ogrzewanego pomieszczenia socjalnego dla potrzeb Wykonawcy.

2. Zamawiający nie ma obowiązku zapewnienia żadnych świadczeń osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do wykonywania niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za należycie wykonane zobowiązania przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł brutto (słownie złotych:), w tym zł netto i kwota podatku VAT zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł brutto (słownie złotych:), w tym zł netto (słownie złotych:) i kwota podatku VAT zł (słownie złotych:).

§ 12

1. Rozliczenia pomiędzy Stronami odbywać się będą na podstawie comiesięcznych, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu faktur, sporządzonych na podstawie potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania usług w danym miesiącu przez Wykonawcę.
2. Faktury mogą być wystawiane:
 - 1) w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego;
 - 2) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w art. 4 ust 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) - o ile Wykonawca wyrazi taką wolę w sposób określony w ust. 3;
 - 3) drogą elektroniczną, w formacie pdf, na adres e-mail: faktury@wfdif.com.pl w przypadku niewyrażenia przez Wykonawcę woli przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o woli przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@wfdif.com.pl.
4. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z Umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zamawiający ureguluje należność, wynikającą z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia faktury na adres siedziby Zamawiającego (w przypadku faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 pkt 1);
 - 2) wystawienia faktury (w przypadku faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 pkt 2);
 - 3) przesłania faktury (w przypadku faktury wystawionej zgodnie z ust. 2 pkt 3),
na konto nr W
6. Za dzień zapłaty należności, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się dzień polecenia przelewu tych należności na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. W przypadku konieczności naliczenia wynagrodzenia za niepełny miesiąc, będzie ono naliczane jako iloczyn: aktualnie obowiązującego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, i stosunku liczby dni kalendarzowych świadczenia usług w danym miesiącu do liczby dni kalendarzowych tego miesiąca.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% aktualnie obowiązującego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde:

- 1) udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się na służbie pracownika biorącego udział w świadczeniu usług objętych niniejszą umową;
- 2) stwierdzenie, że pracownik biorący udział w wykonywaniu usług objętych umową, był na służbie pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% aktualnie obowiązującego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu nowej opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 Umowy).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy) za każdy miesiąc w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 3 ust. 3 i 4 – za każdą niezatrudnioną osobę. Nieprzekazanie (do wglądu) dokumentów umożliwiających kontrolę zatrudnienia, o której mowa w § 3 ust. 3 i 4 Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowany jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników.
4. Zamawiający może też odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w par. 3 ust. 3 i 4 paragrafu, przekroczy 5 dni. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w par. 8 ust. 2 umowy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną za każdy dzień zwłoki, w wysokości 5% aktualnie obowiązującego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia okoliczności przyszłych i niepewnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w razie ogłoszenia upadłości lub ustania bytu prawnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w przypadku:
 - 1) dopuszczenia się przez Wykonawcę rażących zaniedbań przy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) nieposiadania przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Umowy, aktualnej polisy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 5 Umowy;
 - 3) niewykonywania lub wykonywania w nienależyty sposób innych postanowień Umowy, pomimo dokonanego przez Zamawiającego wezwania do zaprzestania naruszeń.
8. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 11 ust. 2 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku sprzedaży lub przejścia praw do przedmiotowej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Puławskiej 61, na inny podmiot. lub osobę.

10. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy następuje w drodze oświadczenia sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie. Z dniem rozwiązania umowy Strony sporządzą pisemny protokół zdania nieruchomości.
11. Zamawiający ma prawo potrącać należne mu kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty księgowej.
12. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, w szczególności jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w innych sytuacjach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w tym w szczególności w art. 145 ustawy lub Kodeksie cywilnym.
14. Każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
15. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy, w formie aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz.U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz.U. poz. 2215);
 - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 13 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi na podstawie Umowy, w zakresie bezpośrednio związanym z jej realizacją.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy, ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze zmiany kosztów realizacji zamówienia publicznego, spowodowanych zmianą wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 lub 3.
11. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i muszą być dopuszczalne w świetle art. 144 ustawy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w zakresie:
 - 1) zmiana Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w przypadku gdy ma zastąpić go nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - 2) zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przy czym w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego składając wniosek zawierający nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu zamówienia przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane w SIWZ dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się w ofercie na zasoby zmienianego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastosowanie będą miały postanowienia § 7 ust. 7-9 Umowy;
 - 3) zmiana w wyniku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
 - 4) zmiana wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 2 Umowy w przypadkach i na warunkach opisanych w § 14 Umowy, a także w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu realizacji niniejszej umowy, wynikająca m.in.: ze zmian

organizacyjnych u Zamawiającego (np.: w przypadku likwidacji posterunków lub zniesienia obowiązku posiadania broni przez pracowników Wykonawcy) lub zmian aktów prawnych dotyczących Zamawiającego, tj. w szczególności zmniejszenia, za jednomiesięcznym wypowiedzeniem, liczby osób ochraniających obiekty i teren należące do Zamawiającego, przy równoczesnej, adekwatnej do konkretnej sytuacji zmianie wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową;

- b) zmiana w zakresie całkowitego bądź częściowego przeniesienia miejsca wykonywania zadań przez Zamawiającego - nastąpi zmiana miejsca wykonywania usługi, przy uwzględnieniu nieprzekroczenia wynagrodzenia umownego.
3. Za siłę wyższą, której wystąpienie również może skutkować zmianą umowy, uważać się będzie zdarzenie o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, ani mu zapobiec nawet przy dołożeniu należytej staranności, a w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, itp.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego);
 - 2) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie do jej przedmiotu obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory, mogące wynikać z tytułu realizacji niniejszej umowy, w pierwszej kolejności będą rozpatrywane przez Strony w drodze wzajemnych konsultacji i negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia zaistniały spór podlega rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

- 1. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.), zwanym dalej „RODO”.
- 2. Strony zobowiązują się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniły drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
- 3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.

§ 17

- 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (wraz z wykazem osób).

Załącznik nr 3 – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z KRS/wydruk wpisu Wykonawcy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP (CEIDG);

Załącznik nr 4 - wydruk/kopia poświadczenia zarejestrowania Wykonawcy jako czynnego podatnika VAT;

Załącznik nr 5 – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli Wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona obiektu Zamawiającego Wytwórni Filmów Dokumentalnych i Fabularnych w Warszawie (zwanej dalej WFDiF) przy ul. Puławskiej 61 przed kradzieżą, włamaniem oraz pożarem, a także przed szkodami wywołanymi wejściem na teren osób nieupoważnionych w czasie trwania ochrony. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody spowodowane w chronionych obiektach, powstałe w całym okresie trwania umowy. W celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego certyfikatu ISO potwierdzającego, że Wykonawca działa w oparciu o System Zarządzania Jakością zgodny z wymogami ISO 9001, oznaczony jako ISO 9001:2015 – w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia lub dokumentu równoważnego, wydanego przez odpowiedni podmiot uprawniony do kontroli jakości.

I. Obiektami podlegającymi ochronie są:

Teren i nieruchomości WFDiF położona przy ul. Puławskiej 61.

Powyższa ochrona realizowana będzie w następujący sposób:

Pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy (2 pracowników w ciągu doby, służba w systemie 12/24). Jest to posterunek stały nr 1 /PS-1/- całodobowy, dwuzmianowy /7.00 19.00; 19.00 – 7.00/ wystawiany we wszystkie dni tygodnia, jednoosobowy. Posterunek usytuowany w budynku Puławska 61 /recepcja/ przy wejściu głównym do budynku od ulicy Puławskiej.

Do obowiązków ochrony, pełniącej służbę, należy m.in.:

1. Przekazanie istotnych informacji służbowych osobie przejmującej dyżur.
2. Obchód terenu po przejęciu dyżuru
3. Odnotowanie uwag i spostrzeżeń w Książce Dyżurów.
4. Wydawanie kluczy na podstawie pisemnego upoważnienia i wpisywanie do Książki Dyżurów godziny pobrania, dane osoby pobierającej i zdającej oraz godzinę zdanania. Pracownicy FINA pobierają klucze samodzielnie z odrębnej skrzynki (bez wpisywania do Książki Dyżurów).
5. Udzielanie informacji osobom wchodzącym do budynku na temat lokalizacji danej firmy.
6. Odbieranie i segregowanie korespondencji oraz przesyłek na podstawie posiadanych upoważnień od konkretnych najemców.
7. Wydawanie kluczy sprzętaczkom.
8. Współpraca z administracją nieruchomości (między innymi zgłaszanie samodzielnie zauważonych bądź zgłoszonych przez najemców awarii i niesprawności, uszkodzeń itp. zaistniałych po godzinach pracy administracji nieruchomości).
9. Wieczorny (po wyjściu ostatniego pracownika) obchód obiektów - sprawdzenie zamknięcia drzwi w oficynie i budynku głównym oraz zgaszenie zbędnych świateł.
10. Obsługa bramy wjazdowej na dziedziniec nieruchomości (otwieranie bramy osobom uprawnionym do wjazdu).
11. Utrzymanie porządku i czystości w miejscu pełnienia służby oraz przestrzeganie zakazu palenia papierosów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

II. Wszyscy pracownicy ochrony, oprócz wymaganych aktualnych uprawnień do wykonywania zadań ochronnych, powinni posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające do pracy w charakterze pracownika ochrony.

Pełniący służbę w ochronianych obiektach muszą być jednakowo ubrani z widocznym logo agencji Ochrony z identyfikatorem imiennym, wyposażeni w środki łączności do porozumiewania się z operatorem firmy ochroniarskiej oraz odpowiednimi służbami miejskimi. W uzasadnionych sytuacjach, na wezwanie Pracownika, operator firmy ochraniającej ma obowiązek przysłać załogę interwencyjną, która powinna przybyć na miejsce wezwania w czasie do 15 minut.

Jeżeli sytuacja tego wymaga, pracownicy ochrony muszą także powiadomić :

- policję,
- straż pożarną,
- straż miejską.

O każdym kontakcie z w/w służbą, Pracownik ma obowiązek powiadomić osobę nadzorującą pracę Wykonawcy z ramienia Zamawiającego.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy (nie dotyczy członków grup interwencyjnych), **skierowani do realizacji niniejszego zamówienia mają być zatrudnieni na podstawie umów o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy**, zgodnie z postanowieniami Kodeksu pracy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby ci pracownicy świadczyli usługi objęte niniejszym zamówieniem, w zakresie wykraczającym poza pełny wymiar czasu pracy, na podstawie umów cywilnoprawnych zawartych pomiędzy tymi pracownikami, a Wykonawcą.